



Terra Bohemia

AUKČNÍ PODMÍNKY

1. DEFINICE

Aukce – postup vedoucí k realizaci převodu vlastnického práva k Předmětu Aukce na Vítěze Aukce prostřednictvím Aukčního systému; Aukce podléhá poplatkům uvedeným v Aukční vyhlášce;

Aukční jistota – finanční prostředky ve výši určené Aukční vyhláškou, jejichž složení je podmínkou účasti v Aukci;

Aukční katalog – seznam vyhlášených, probíhajících a ukončených Aukcí s identifikací Předmětu Aukce;

Aukční podmínky – tyto podmínky upravující vedení Aukce a dále práva a povinnosti Provozovatele, Vyhlašovatele a Účastníka;

Aukční systém – elektronický aukční systém na portálu www.aukce.terrabohemia.cz umožňující provádění Aukcí;

Aukční vyhláška – samostatný dokument, vydávaný Provozovatelem, který specifikuje podmínky průběhu a účasti v jednotlivých Aukcích a Předmět aukce;

Identifikátor – bezvýznamové označení, které je náhodně přiděleno Účastníkovi v rámci každé Aukce a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení od ostatních Účastníků;

Minimální kupní cena – minimální výše kupní ceny, za kterou je Prodávající povinen Předmět Aukce prodat;

Nabídka – neodvolatelná nabídka kupní ceny, za kterou se Účastník zavazuje Předmět Aukce koupit; Nabídka musí být rovna nebo vyšší než Minimální kupní cena;

Ověření totožnosti – ověření totožnosti Registrovaného uživatele za účelem vyloučení neexistujících osob a nereseriózních zájemců o Aukci postupem stanoveným v článku 4.4 Aukčních podmínek;

Předmět Aukce – nemovitá věc vymezená Aukční vyhláškou, která je nabízena v rámci Aukce;

Prodávající – fyzická nebo právnická osoba, které náleží vlastnické právo k Předmětu Aukce a která dala Vyhlašovateli souhlas s realizací Internetové aukce

Příhláška do Aukce – přihláška dostupná na portálu www.aukce.terrabohemia.cz; vyplnění a odeslání Příhlášky do Aukce potvrzuje zájem Registrovaného uživatele účastnit se konkrétní Aukce;

Příhoz – rozdíl mezi novou Nabídkou a dosavadní nejvyšší Nabídkou; minimální výši Příhozu stanoví Aukční vyhláška;

Provozovatel – společnost Terra Bohemia a.s., IČ 096 98 795, se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00, Praha 10, vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 25848 provozující Aukční systém; Provozovatel může být současně Vyhlašovatelem;

Registrace – proces vyplnění a odeslání registračního formuláře na portálu www.aukce.terrabohemia.cz;

Registrovaný uživatel – zletilá fyzická osoba, která je svéprávná nebo právnická osoba, která má zájem využívat služby Aukčního systému a za tímto účelem provedla Registraci, která byla schválena ze strany Provozovatele;

Smluvní dokumentace – dokumentace určená k převodu vlastnického práva k Předmětu Aukce, tedy zejména kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově; závazné znění Smluvní dokumentace je uveřejněna na portálu www.aukce.terrabohemia.cz;

Účastník – Registrovaný uživatel, kterému byl přidělen unikátní přístupový kód (identifikátor), a který má oprávnění činit Nabídky v rámci Aukce;

Vítěz Aukce – účastník, který v rámci Aukce učinil nejvyšší Nabídku a splnil všechny podmínky účasti na Aukci;



Terra Bohemia

Vyhlašovatel Aukce – fyzická nebo právnická osoba, která prostřednictvím Aukčního systému na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené s Prodávajícím realizuje Aukci Předmětu Aukce; pokud není uvedeno jinak, je Vyhlašovatelem Aukce Provozovatel;

Vyvolávací cena – nejnižší možná kupní cena Předmětu Aukce uvedená v Aukční vyhlášce.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Průběh Aukce se řídí Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami. V případě rozporu obsahu Aukčních podmínek s obsahem Aukční vyhlášky má přednost Aukční vyhláška.

3. REGISTRACE

Provedením Registrace Registrovaný uživatel akceptuje Aukční podmínky v plném rozsahu bez jakýchkoli výhrad. Konkrétní podmínky založení, vedení a zrušení účtu Registrovaného uživatele stanoví podmínky účtu Registrovaného uživatele.

4. PODMÍNKY ÚČASTI V AUKCI

- 4.1 Účast v Aukci je dobrovolná; na zařazení do Aukce nevzniká Registrovanému uživateli žádný právní nárok.
- 4.2 Účastnit Aukce se může Registrovaný uživatel za splnění následujících podmínek (i) podání Přihlášky do Aukce, (ii) Ověření totožnosti, (iii) schválení Přihlášky do Aukce (iii) přidělení Identifikátoru. Účast Registrovaného uživatele v Aukci může být podmíněna složením Aukční jistoty.
- 4.3 Odesláním Přihlášky do Aukce Registrovaný uživatel akceptuje Aukční vyhlášku a projevuje svůj vážný zájem o nabytí vlastnického práva k Předmětu Aukce.
- 4.4 Ověření totožnosti je podmínkou schválení Přihlášky do Aukce ze strany Provozovatele. Ověření totožnosti se provádí prostřednictvím formuláře pro Ověření totožnosti dostupného na aukce.terrabohemia.cz Vyplněný formulář pro Ověření totožnosti doručí Registrovaný uživatel Provozovateli následovně:
- (i) osobně do kanceláře Provozovatele na adrese Terra Bohemia a.s., Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady, 101 00 *(po předchozí domluvě s makléřem)*;
 - (ii) zasláním originálu úředně ověřeného Formuláře (Czech Point), prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu Terra Bohemia a.s., Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady, 101 00;
 - (iii) zasláním Formuláře podepsaného kvalifikovaným elektronickým podpisem Registrovaného uživatele prostřednictvím e-mailu na adresu aukce@terrabohemia.cz;
 - (iv) zasláním scanu podepsaného Formuláře z datové schránky Registrovaného uživatele do datové schránky Terra Bohemia a.s. ID datové schránky: **qxcta9d**
- 4.5 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Ověření totožnosti se provádí automaticky pouze po podání první Přihlášky do Aukce Registrovaného uživatele. Ověření totožnosti bude opakovaně provedeno kdykoli o to Provozovatel nebo Vyhlašovatel Aukce Registrovaného uživatele nebo Účastníka požádá.
- 4.6 V případě schválení Přihlášky do Aukce bude Registrovanému uživateli přidělen Identifikátor; Identifikátor bude Účastníkovi zaslán na jeho e-mailovou adresu. Identifikátor umožní Účastníkovi přístup do Aukce a vytváření Nabídek, respektive Příhozů. Účastník se zavazuje postupovat tak, aby jakákoli třetí osoba nezneužila jemu přidělený Identifikátor.



Terra Bohemia

4.7 Provozovatel si vyhrazuje právo jakéhokoli Účastníka z Aukce vyloučit, a to kdykoli a bez uvedení důvodu.

5. AUKČNÍ JISTOTA

5.1 Vedle podmínek stanovených v článku 4.2 výše je Vyhlášovatel oprávněn podmínit účast v Aukci složením Aukční jistoty. V takovém případě se může Účastník Aukce účastnit po splnění povinnosti složení Aukční jistoty.

5.2 Výše Aukční jistoty je **dána Aukční vyhláškou**. Aukční jistotu je nutno složit bankovním převodem na účet Vyhlášovatele č.ú.: **308888368/0300** vedeného u Československé obchodní banky. Variabilní symbol pro platbu je vždy číslo aukce, které naleznete v přihlašovacím e-mailu nebo v detailu aukce na webových stránkách Aukčního portálu. Termín pro složení aukční jistoty je dán Aukční vyhláškou.

5.3 Aukční jistota se považuje za řádně složenou okamžikem jejího připsání na účet Vyhlášovatele. Složení Aukční jistoty bude Účastníkovi potvrzeno prostřednictvím e-mailové zprávy.

5.4 Účastníkovi, který se nestane Vítězem Aukce bude Aukční jistota vrácena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne skončení Aukce, a to na bankovní účet, který byl Účastníkem uveden při Registraci. K vrácení Aukční jistoty stejným způsobem dojde i v případě zrušení Aukce.

5.5 Účastníkovi, který se stane Vítězem Aukce bude Aukční jistota vrácena nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podání Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet, který byl Účastníkem uveden při Registraci.

5.6 V případě porušení jakékoli povinnosti Registrovaného uživatele nebo Účastníka stanovené těmito Aukčními podmínkami náleží Vyhlášovateli smluvní pokuta ve výši Aukční jistoty.

5.7 V případě porušení povinnosti Vítěze uzavřít s Prodávajícím Smluvní dokumentaci náleží Vyhlášovateli smluvní pokuta ve výši Aukční jistoty. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Aukční jistota pro případ porušení povinnosti Vítěze podle tohoto článku 5.7 propadá ve prospěch Vyhlášovatele.

6. ZAHÁJENÍ A PRŮBĚH AUKCE

6.1 Veškeré nezbytné informace o konání Aukce budou dostupné v **Aukční vyhlášce**. Obsah Aukční vyhlášky určuje Vyhlášovatel.

6.2 Aukční vyhláška stanoví zejména (i) identifikace Předmětu Aukce, (ii) Vyvolávací cenu, (iii) Minimální kupní cenu, (iv) datum a čas zahájení Aukce, (v) datum a čas ukončení Aukce.

6.3 Po zahájení Aukce první aktivní Účastník akceptuje Vyvolávací cenu. Každý další Účastník Aukce je oprávněn učinit Příhoz, a to i opakovaně po dobu trvání Aukce.

6.4 Příhoz je závazným neodvolatelným právním jednáním Účastníka, kterým projevuje vůli uhradit za Předmět Aukce kupní cenu určenou Nabídkou a nabýt tak vlastnické právo k Předmětu Aukce. Účastník je oprávněn činit Příhoz až do okamžiku ukončení Aukce.

6.5 Příhozy dochází v průběhu Aukce k navyšování kupní ceny za Předmět Aukce. V případě, že jakýkoli z Účastníků učiní Příhoz v posledních třech (3) minutách trvání Aukce, prodlužuje se automaticky doba trvání Aukce o další (3) minuty, a to i opakovaně. **Není tak třeba s Příhozem čekat na poslední chvíli, po každém Příhozu začne běžet znovu 3 minutová lhůta pro podání nabídky.** Nenechávejte tak Příhoz na poslední vteřiny lhůty, mohlo by se stát, že Váš Příhoz nebude systémem zpracován včas.



Terra Bohemia

- 6.6 Po uplynutí doby trvání Aukce je Aukce ukončena. Průběh Aukce je průběžně zaznamenáván, po ukončení Aukce je vyhotoven záznam o průběhu Aukce, který obsahuje alespoň (i) označení Předmětu Aukce, (ii) údaje o provedených Příhozech, (iii) čas provedení jednotlivých Příhozů, (iv) Identifikátor osoby, která provedla Příhoz (v) pořadí Účastníků podle výše jednotlivých Příhozů.
- 6.7 Vítězem Aukce se stává Účastník, který podal nejvyšší Nabídku.
- 6.8 Vyhlášovatel je oprávněn vyzvat Vítěze Aukce k doložení všech nezbytných informací a podkladů za účelem identifikace, kontroly, respektive zvýšené kontroly ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., zákon o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Vyhlášovatel vyzve písemně Vítěze k doložení všech nezbytných informací v co nejkratší době od ukončení aukce, nejpozději však do 5ti pracovních dnů. Vítěz aukce je povinen dodat všechny nezbytné informace co nejdříve, nejpozději do 5ti pracovních dnů od obdržení písemné výzvy.
- 6.9 V případě doložení všech nezbytných informací a podkladů podle článku 6.8 výše vyzve Vyhlášovatel za podmínek stanovených Aukční vyhláškou Vítěze Aukce k uzavření Smluvní dokumentace na základě písemné výzvy. Smluvní dokumentace stanoví kupní cenu Předmětu Aukce odpovídající výši Nabídky Vítěze. **Smluvní dokumentace musí být podepsána nejpozději do 30ti pracovních dnů od ukončení aukce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.** V případě, že Vítěz Aukce neuzavře s Vyhlášovatelem Smluvní dokumentaci ve lhůtě stanovené Vyhlášovatelem ve výzvě podle článku 6.9 výše nebo v případě odstoupení Vítěz Aukce od smlouvy, je Vyhlášovatel oprávněn nabídnout Předmět Aukce Účastníkovi, který podal další nejvyšší Nabídku. Smluvní dokumentace stanoví kupní cenu Předmětu Aukce odpovídající výši učiněné Nabídky Účastníka, který podal další nejvyšší Nabídku.
- 6.10 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Vyhlášovatel nemá povinnost vyzvat Vítěze Aukce k uzavření Smluvní dokumentace a Prodávající nemá povinnost Smluvní dokumentaci s Vítězem Aukce uzavřít, pokud Vítěz neposkytne Provozovateli/Vyhlášovateli informace a podklady nezbytné pro provedení identifikace, kontroly nebo zvýšené kontroly Vítěze Aukce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu v nezbytném rozsahu.

7. UPLATNĚNÍ NÁMITKY

- 7.1 V případě nespokojenosti Účastníka s průběhem Aukce je Účastník oprávněn podat námitku za podmínek stanovených Aukční vyhláškou prostřednictvím formuláře dostupného prostřednictvím Aukčního systému.

8. ZMĚNY AUKCE

- 8.1 Provozovatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení Aukce, nebo úplného zrušení Aukce z organizačních, provozních nebo technických důvodů.
- 8.2 Provozovatel si vyhrazuje právo zrušit Aukci kdykoli bez uvedené důvodu. Provozovatel je povinen informovat o této skutečnosti Účastníka bez zbytečného odkladu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě uzavření smlouvy distančním způsobem má Účastník, který je spotřebitelem, právo od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů odstoupit. Lhůta pro odstoupení začíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy byla smlouva uzavřena.
- 9.2 Odstoupí-li Účastník v souladu s podmínkami stanovenými tímto článkem 9.1, vrátí mu Provozovatel bez zbytečného Aukční jistotu, byla-li Účastníkem složena, a to nejpozději do 14 dní ode dne doručení odstoupení od smlouvy.



Terra Bohemia

- 9.3 Odstoupení od smlouvy musí Klient učinit písemně (elektronicky) a doručit jej Provozovateli na adresu Terra Bohemia a.s., Korunní 810/104, Praha 10 – Vinohrady, 101 00 nebo elektronicky na adresu aukce@terraboheemia.cz.
- 9.4 Pro vyloučení pochybností se stanoví, že po uplynutí 14denní lhůty právo Účastníka na odstoupení od smlouvy zaniká.
- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy po uplynutí 14denní lhůty vzniká Provozovateli nárok na smluvní pokutu ve výši aukční jistoty, která je definována aukční vyhláškou ke konkrétní aukci.

10. ODPOVĚDNOST

- 10.1 Prodávající odpovídá v plném rozsahu za správnost, úplnost a přesnost informací o Předmětu Aukce.
- 10.2 Odpovědnost Provozovatele se omezuje na případy úmyslného jednání a hrubé nedbalosti.
- 10.3 Provozovatel nenes odpovědnost za výpadek Aukčního systému, pokud je zabráněno realizaci nebo průběhu Aukce z důvodu existence vyšší moci (mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na vůli Provozovatele a nebylo ji možné překonat ani přes veškerou snahu Provozovatele). V takovém případě je Provozovatel zproštěn povinnosti náhrady škody, smluvní pokuty nebo jakékoli jiné sankce.
- 10.4 Provozovatel nenes odpovědnost za jakékoli technické problémy na straně Registrovaného uživatele nebo Účastníka, znemožňující Registrovanému Uživateli nebo Účastníkovi přístup k uživatelskému účtu nebo účasti v Aukci.
- 10.5 Provozovatel nenes odpovědnost za porušení povinností Prodávajícího, Účastníka nebo Vítěze.
- 10.6 Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Účastníka o zásahu vyšší moci.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Osobní údaje Účastníků budou zpracovány pouze pro účely provedení Aukce v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679¹ a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 11.2 Zásady ochrany osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách <https://www.terraboheemia.cz/sekce/zasady-ochrany-osobnich-udaju-a-informace-o-zpracovani-osobnich-udaju>

12. MIMOSOUDNÍ ŘEŠENÍ SPOTŘEBITELSKÝCH SPORŮ

- 12.1 Na základě § 14 zák. č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, informuje Provozovatel Účastníka - spotřebitele o možnosti mimosoudního řešení sporů, které by mohly v souvislosti s výkonem práv a povinností ze Smlouvy vzniknout. K mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi Účastníkem a Provozovatelem je příslušná Česká obchodní inspekce. Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je <http://www.coi.cz/>
- 12.2 Po dobu trvání jednání o mimosoudním urovnání sporu neběží ani nezačnou běžet promlčecí a prekluzivní lhůty, dokud jedna ze stran sporu výslovně neodmítne v jednání pokračovat.

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)



Terra Bohemia

13. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- 13.1 Provozovatel je oprávněn tyto Aukční podmínky kdykoliv změnit, upravit nebo doplnit, přičemž každá úprava, doplnění nebo změna je účinná doručením oznámení Účastníkovi.
- 13.2 Právní vztahy mezi Účastníkem, Provozovatelem a Vyhlášovatelem, které nejsou blíže upraveny v těchto Aukčních podmínkách, Aukční vyhlášece nebo ve Smluvní dokumentaci, se řídí obecně závazným právním řádem České republiky.
- 13.3 Účastník není oprávněn postoupit nebo převést práva či povinnosti bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele.
- 13.4 Provozovatel, Vyhlášovatel Registrovaný uživatel i Účastník se zavazují, že všechny spory související, vyplývající nebo týkající se Aukčních podmínek budou řešit především smírně a vzájemnou dohodou. V případě, že dohoda není možná, spor bude řešit věcně a místně příslušný soud České republiky.
- 13.5 Jednotlivé ustanovení těchto Aukčních podmínek jsou vymahatelné nezávisle od sebe a neplatnost nebo nedobytnost kteréhokoliv z nich nebude mít žádný vliv na platnost nebo vymahatelnost ostatních ustanovení Aukčních podmínek, s výjimkou případů, kdy je zejména z důvodu důležitosti povahy nebo jiné okolnosti týkající se takového ustanovení těchto Aukčních podmínek zřejmé, že dané ustanovení Aukčních podmínek nemůže být oddělené od ostatních příslušných ustanovení Aukčních podmínek.
- 13.6 Tato „**VERZE 5**“ Aukčních podmínek nabývá platnosti a účinnosti dne **27.3. 2023.**